



REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU DE PORT GINESTA

Reglament aprovat pel Servei de Ports de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya el 17 de febrer de 2003

Modificacions aprovades pel Servei de Ports de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya:

- Article 61 epígraf 1, aprovada el 20 de desembre de 2004
- Articles 22, 42, epígraf 1 de l'article 47, epígraf 1 de l'article 67, 96 i 97 aprovades el 23 d'agost de 2005
- Articles 1, 26, 56, 61 i 94 a resultes de la ampliació del port aprovades el 18 de gener de 2008

REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU DE PORT GINESTA

ÍNDEX

ANTECEDENTS

TÍTOL PRIMER -DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer.- Objecte i àmbit d'aplicació

- Article 1.- Objecte del Reglament.
- Article 2.- Àmbit d'aplicació.
- Article 3.- Infracció per incompliment.

Capítol Segon.- Zonificació del Port. Destí

- Article 4.- Zonificació.
- Article 5.- Destí.
- Article 6.- Regulació de les diferents àrees.
- Article 7.- Limitacions d'ús.

Capítol Tercer.- Gestió, Direcció i Inspecció del Port - Règim disciplinari

- Article 8.- Gestió.
- Article 9.- Òrgans de gestió.
- Article 10.- Competències de cada un d'ells.
- Article 11.- Inspecció i vigilància del Port.
- Article 12.- Règim disciplinari.

Capítol Quart.- Seguretat interior

- Article 13.- Seguretat interior.
- Article 14.- Personal de seguretat.
- Article 15.- Pla d'emergència.
- Article 16.- Dret d'admissió

Capítol Cinquè.- Responsabilitats generals

- Article 17.- De la Concessionària.
- Article 18.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.
- Article 19.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.
- Article 20.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.
- Article 21.- Responsabilitat de les persones alienes al port.
- Article 22.- Responsabilitat.
- Article 23.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.
- Article 24.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la concessionària.
- Article 25.- Notificacions.

TÍTOL SEGON -LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol Primer.- Cessions de dret d'ús

- Article 26.- Cessió d'elements portuaris.
- Article 27.- Requisits del contracte de cessió definitiva dels drets d'ús.
- Article 28.- Cessions entre particulars.
- Article 29.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la concessionària.
- Article 30.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.
- Article 31.- Associació de titulars de drets d'ús.

Capítol Segon.- Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

- Article 32.- Causes de resolució del contracte.
- Article 33.- Efectes.

TÍTOL TERCER -ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol Primer.- Normes generals

- Article 34.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.
- Article 35.- Elements d'ús o accés reservat.
- Article 36.- De les instal·lacions portuàries en general.
- Article 37.- Suspensió de serveis.
- Article 38.- Prohibicions.
- Article 39.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.
- Article 40.- Animals domèstics.

Capítol segon.- Amarratges

Secció 1^a Normes comuns per a tots els amarratges

- Article 41.- Classes d'amarratges.
- Article 42.- Conservació i seguretat dels vaixells.
- Article 43.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.
- Article 44.- Prohibicions.
- Article 45.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.
- Article 46.- Suspensió de serveis d'amarratge.

Secció 2^a Dret d'ús preferent d'amarratges

- Article 47.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre punts d'amarratge.

Secció 3^a Amarratges d'ús Públic Tarifat

- Article 48.- Zones d'ús públic tarifat.
- Article 49.- Sol·licitud de Serveis.
- Article 50.- Negativa a la prestació del servei.

Capítol Tercer.- Servei d'avarada

- Article 51.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.
- Article 52.- Petició i Prestació del servei de d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, travelift, rampa o d'altres sistemes.
- Article 53.- Normes d'accés i d'ús a l'àrea de varada.
- Article 54.- Pagament inicial, liquidació i recàrrecs.
- Article 55.- Dret de retenció de les embarcacions.
- Article 56.- Ús de les instal·lacions de nàutica lleugera.

Capítol quart.- Accés, estada i estacionament de vehicles al port

- Article 57.- Accés, entrada i sortida d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies.
- Article 58.- Estada.
- Article 59.- Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes.

Capítol cinquè.- Edificacions

Secció 1^a Pallols

- Article.60.- Pallols.

Secció 2^a Locals comercials

- Article 61.- Destí dels locals comercials.
- Article 62.- Activitat del local.
- Article 63.- Prescripció per l'ús d'un local comercial.
- Article 64.- Normes complementàries a les prescripcions establertes per l'ús dels locals comercials.
- Article 65.- Horaris d'obertura i tancament.
- Article 66.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.
- Article 67.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.
- Article 68.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

Secció 3^a Terrasses

- Article 69.- Definició de terrasses i condicions d'adjudicació.
- Article 70.- Condicions d'utilització.
- Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa
- Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.
- Article 73.- Neteja imatge i conservació.
- Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

Secció 4ª Tallers

Article 75.- Locals destinats a tallers i exposició nàutica.

Secció 5ª Camarots

Article.76.- Camarots

Secció 6ª Disposicions comuns a pallols, locals comercials, terrasses, tallers i camarots.

Article.77.- Cessió definitiva del dret d'ús.

Article 78.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers:

Article 79.- Obres o reformes.

Capítol Sisè.- Gasolinera

Article 80.- Exclusivitat de subministrament.

TÍTOL QUART -NORMATIVA MEDIAMBIENTAL

Article 81.- Gestió de residus. Normes generals.

Article 82.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

Article 83.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

Article 84.- Residus generats per l'activitat als locals comercials, tallers i camarots.

Article 85.- Residus generats per obres o reformes als locals o al camarots.

Article 86.- Subministrament de carburants.

Article 87.- Emissions polvígenes.

Article 88.- Projeccions.

Article 89.- Gestió de recursos.

Article 90.- Contaminació sonora i lluminosa.

TÍTOL CINQUÈ -RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer.- Contra prestació econòmica per prestació de serveis.

Article 91.- Generació de tarifes i despeses.

Article 92.- Tarifes per serveis aïllats.

Article 93.- Participació en despeses.

Article 94.- Participació en despeses i la seva imputació.

Article 95.- Casos especials

Article 96.- Contribució a les despeses; procediment de recaptació.

Article 97.- Impagats.

Article 98.- Despeses complementàries dels camarots.

Article 99.- Gestió administrativa

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament.

SEGONA.- Modificació del Reglament.

ANTECEDENTS

Aquest Reglament particular d'explotació i Policia del Port esportiu d'invernada de Vallbona, denominat en endavant Port Ginesta, ha estat redactat d'acord a allò establert en la disposició addicional del decret 206/2001 de 24 de Juliol de la Generalitat de Catalunya, va ser aprovat per l'Administració portuària el 17 de febrer de 2003 i substitueix a l'anterior Reglament d'Explotació i Policia publicat per Port Ginesta al Juny del 1986, protocol.litzat davant el Notari de Barcelona Don Teófilo Prieto Castañeda el 28 de novembre de 1986 i inscrit al volum 1.168, llibre 256, foli 104 del Registre de la Propietat de Sitges, i el seus annexes I (Desembre 1986), II (Juliol 1988), III (Juny 1989), IV (Març 2000) i V (Juny 2000) publicats i incorporats al dit reglament.

Les modificacions dels articles 22, 42, 47, 67, 96 i 97 van ser aprovades el 22 d'agost de 2005 i la modificació de l'article 61 que va ser aprovada el 20 de desembre de 2004.

Les modificacions dels antecedents i dels articles 1, 26, 56, 61 i 94 a resultes de la ampliació del port van ser aprovades el de 18 de gener de 2008

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada amb data 10 d'abril de 1984 a la Societat Port Ginesta S.A. per l'explotació del Port Esportiu d'invernada de Vallbona, denominat Port Ginesta, ubicat en el terme municipal de Sitges i de la concessió administrativa per executar les obres d'ampliació i la seva posterior explotació, atorgada amb data 7 de març de 2006 sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril de Ports de Catalunya i el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001.

Per prescripció concessional, s'estableix amb caràcter general la unitat de gestió del port inicial i de la zona corresponent a l'ampliació durant la vigència dels respectius terminis concessionals.

Regula, així mateix, les relacions entre la concessionària del port i els titulars de drets d'ús preferent sobre els elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

2.1.- El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dins la Zona de Servei del Port, i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa i afecta a:

a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.

b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest; els canals d'accés, amarradors, i demés serveis a l'aigua o en sec.

c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.

2.2.- Aquest Reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei de Ports de Catalunya, al Reglament de Policia Portuària de Catalunya i a les prescripcions del present Reglament, entenent-se modificat el règim d'explotació portuària per adequació a la legislació vigent.

Article 3.- Infracció per incompliment.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contemplades en aquest Reglament constitueix infracció tipificada en l'article 102.3b) de la llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 4.- Zonificació.

4.1.- La Zona de Servei de Port Ginesta és la que va delimitada a l'Acta de reconeixement final del port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol 1 incorporat a aquest Reglament en el qual s'identifica cada una d'elles.

4.2.- Al Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones:

a) Zones d'ús públic i gratuït per vianants.

- a.1.- Dics
- a.2.- Passejos
- a.3.- Vials
- a.4.- Zones verdes

b) Zones d'ús públic tarifat.

- b.1.- Punts d'amarratge d'ús públic
- b.2.- Places d'aparcament de vehicles
- b.3.- Explanada de nàutica lleugera
- b.4.- Escar

- b.4.1 cobert
- b.4.2 descobert
- b.4.3 exposició
- b.4.4 annex

c) Zones d'ús restringit de la concessionària.

- c.1.- Edifici de capitania
- c.2.- Cambres de comptadors
- c.3.- Transformadors
- c.4.- Central de residus
- c.5.- Dipòsits d'aigua
- c.6.- Garites de servei

d) Zones d'ús reservat als titulars dels drets d'ús.

- d.1.- Punts d'amarratge
- d.2.- Pallols
- d.3.- Edifici comercial
- d.4.- Terrasses
- d.5.- Edificis de tallers
- d.6.- Zona de camarots
 - d.6.1.- Edifici
 - d.6.2.- Jardins d'ús privatiu
 - d.6.3.- Jardins d'ús comunitari
 - d.6.4.- Piscina

e) Zones d'ús restringit a l'usuari del port.

- e.1.- Punt net
- e.2.- Places d'aparcament de vehicles d'usuaris dels punts d'amarratges
- e.3.- Places d'aparcament de vehicles d'usuaris dels camarots.
- e.4.- Pantalans
- e.5.- Lavabos, dutxes i vestuaris
- e.6.- Gasolinera i estació d'aspiració

Article 5.- Destí.

La zona de servei del port té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer o creuers turístics i amb caràcter general tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la seva Direcció.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i de la resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció , ni eximirà en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

El Capità o Patró de l'embarcació que arribi a port en aquestes circumstàncies haurà de formalitzar el corresponent comunicat d'arribada forçosa a la Capitania del Port.

Les embarcacions que depenguin de les diferents administracions, en el desenvolupament de les seves tasques inspectores o de vigilància, podran fer servir les instal·lacions del port amarrant sense càrrec al lloc on s'indiqui per la direcció del port, abonant en tot cas el subministraments o altres serveis específics que puguin sol·licitar.

Article 6.- Regulació de les diferents àrees.

L'ús de les zones indicades al plànol 1 se sotmet a les següents regulacions:

6.1.- Zones d'ús públic.

Seràn d'ús públic i gratuït per vianants les zones indicades com accessos, passeig marítim, molls, vials, jardins, dics, contradics i esculleres així com l'accés amb embarcació al mirall d'aigua i a les aigües exteriors adjacents als dics i contradics.

6.2.- Zones d'ús públic tarifat.

Seràn d'ús públic, previ pagament de les corresponents tarifes, les zones destinades als serveis públics com els amarratges d'ús públic tarifat, aparcament de vehicles, zona de nàutica lleugera i escar cobert, escar descobert i zona d'exposició.

6.3.- Zones d'ús o accés reservat a la concessionària

Les zones destinades a l'edifici de Capitania, cambres de comptadors, transformadors i quadres de subministres i central de residus tenen el seu ús o accés reservat al concessionari.

6.4.- Zona d'ús reservat als titulars dels drets d'ús.

Seràn zones reservades als titulars dels corresponents drets d'ús les indicades com amarratges privats, zona comercial, zona de tallers i d'exposició nàutica, pallols, zona de "camarots" amb el jardí i piscina inclosos al seu recinte.

Les zones de terrasses pertanyen al concessionari el qual podrà cedir-ne l'ús als titulars dels drets d'ús de locals comercials destinats a l'hostaleria i adjacents d'acord amb allò estipulat en aquest reglament.

6.5.- Zones d'ús restringit als usuaris dels serveis del port.

Quedarà restringit als usuaris dels serveis del port, incloent als usuaris dels drets d'ús, previ pagament de les tarifes corresponents si és el cas, l'ús les zones i sistemes de recollida de residus, els aparcaments destinats als usuaris dels punts d'amarratge i "camarots", l'accés als pantalans, als lavabos, dutxes, vestuaris i gasolinera.

Article 7.- Limitacions d'ús.

La Direcció del port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals i d'horaris respecte a l'ús de determinats elements portuaris. Aquestes limitacions seràn exposades al tauló d'anuncis del Port.

Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció del Port. Règim disciplinari

Article 8.- Gestió.

8.1.- La gestió del port per part de la Concessionària, es porta a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada favor de la mateixa.

8.2.- El concessionari nomenarà un Director del Port en qui delegarà el dia a dia de la gestió i explotació del port. El Director podrà delegar en un Capità de Port les funcions tècniques d'explotació, seguretat i conservació. En tot cas i d'acord amb l'article 57 de la Llei 5/1998 de Ports de Catalunya, les funcions tècniques d'explotació i conservació han d'ésser exercides en cada cas per personal amb la necessària capacitat professional.

El nomenament del Director i, si escau, del Capità de Port, haurà de notificar-se per a coneixement a la Direcció General competent en matèria de ports, la qual només podrà oposar-s'hi per raons objectives degudament justificades.

Article 9.- Òrgans de gestió.

9.1.- Consell d'administració

9.2.- Director de Port

9.3.- Capità de Port

Article 10.- Competències de cada un d'ells.

Correspon al Consell d'administració la representació legal de la societat concessionària i la presa de decisions estratègiques i el nomenament del Director del Port.

Corresponen al Director del Port totes les tasques de Gestió i d'explotació del port, amb les úniques limitacions, que li siguin imposades pel Consell d'Administració, i en concret correspon al Director l'organització dels serveis administratius del port, efectuant les oportunes liquidacions en representació del concessionari així com l'organització general del port i dels seus serveis, de la circulació i accessos i la reglamentació i policia del port.

El Director del port podrà delegar en un altre persona o persones la totalitat o part de les seves funcions, actuant en tal cas dita persona com el seu representant.

El Director del Port delegarà en el Capità de Port la regulació de les operacions del moviment d'embarcacions, entrades, sortides, maniobra i amarratge, així com de les mercaderies, embarcacions i vehicles sobre els molls, vials, zona de carenat , i la seguretat de les instal·lacions i de les persones.

A criteri del Consell d'Administració els càrrecs de Director i Capità de Port podran ser acumulables a una sola persona.

Article 11.- Inspecció i vigilància del Port.

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Direcció General competent en matèria de Ports.

Article 12.- Règim disciplinari.

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

Capítol Quart Seguretat interior

Article 13.- Seguretat interior.

El port sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta pel concessionari. Per tant no respon ni dels danys ni dels furtus ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

El concessionari podrà instal·lar càmeres de vídeo-gravació al recinte portuari donant la deguda publicitat en l'accés del port.

Article 14.- Personal de seguretat.

Tot el personal de seguretat que realitza les seves tasques a l'interior de la concessió, encara que hagi estat contractat per un titular de dret d'ús d'un local comercial, haurà de comptar amb l'autorització del concessionari i ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada i a les instruccions i directrius fixades en aquesta matèria per la Direcció del Port.

Article 15.- Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Emergència que s'incorpora d'annex en aquest Reglament. Aquest Pla es farà servir de guia d'actuació pel personal del port en cas d'emergència.

En cas de temporal, incendi o un altre emergència que pugui afectar al port, les seves instal·lacions, els bens o les persones, els patrons, tripulacions, propietaris de vehicles i usuaris del port hauran de prendre les mesures de protecció i precaució adequades i obeiran les indicacions que els hi siguin dictades pel personal del port en aplicació del Pla d'Emergència.

Article 16.- Dret d'admissió

16.1. La concessionària es reserva el dret d'admissió en la zona de servei del Port, poden impedir-hi l'accés a les persones que per la seva conducta puguin resultar pressumiblement inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Capítol Cinquè Responsabilitats generals

Article 17.- De la Concessionària.

17.1.- La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

17.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del Port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària ni la Direcció del Port, respondran dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

17.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà a allò previst en la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 18.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si es cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

En cas que per raons d'emergència, i atenent les instruccions rebudes per part de la Direcció General competent en matèria de Ports, la Concessionària hagi de realitzar amb caràcter subsidiari aquesta restitució, el causant haurà d'abonar l'import del cost de la restitució en un termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de la notificació.

Si el causant és titular d'un dret d'ús no podrà transmetre aquest dret a tercers fins que no sigui liquidat l'import reclamat.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

19.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

19.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port.

19.3.- La concessionària podrà portar a terme l'esmena dels danys causats, repercutint al causant l'import dels danys.

Article 20.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 21.- Responsabilitat de les persones alienes al port.

21.1.- Les persones que es trobin dintre del recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar coberts per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei.

21.2.- La Direcció del port, està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances.

21.3.- En el cas de que no s'atengués el requeriment la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 22.- Responsabilitat.

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen solidàriament davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) facin ús de les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols, els "camarots" o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins el Port, i els titulars temporals o definitius dels drets d'ús d'amarratges, locals, pallols, camarots i d'altres instal·lacions, hauran de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com d'una de danys propis revisant amb especial cura les garanties establertes per aquells casos en què els danys soferts hagin estat produïts a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, seran responsabilitat del concessionari.

Article 23.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció està obligada a informar a la Direcció General competent en matèria de Ports de les incidències significatives que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació dels serveis. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els hi presentin els tercers.

Article 24.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la concessionària.

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari, pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la concessionària, hauran de requerir-la per tal que aquesta respongui pel perjudici causat.

En cas de desacord, els tercers o usuaris afectats, hauran de comunicar-ho a la Direcció General competent en matèria de Ports, per tal que aquesta procedeixi d'acord a allò establert a la Llei de Ports de Catalunya i prèvia tramitació, es pronunciï sobre si existeix o no responsabilitat i, si és el cas, estableixi la quantia dels danys ocasionats o la compensació que escaigui.

Complert aquest tràmit, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 25.- Notificacions.

25.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé a la contractació d'un servei o a l'adquisició d'un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit a la Direcció del port.

25.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del Port.

TÍTOL SEGON

LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol Primer Cessions de dret d'us

Article 26.- Cessió d'elements portuaris.

26.1.- De conformitat amb el que preveu l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya, es podrà cedir el dret d'ús i gaudi dels elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, pel termini màxim de vigència de la concessió, o per períodes inferiors. La titularitat d'un dret d'us i gaudi sobre determinats elements portuaris no significa en cap cas cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió les quals són exclusives del concessionari.

L'escar, encara que estigui considerat com a servei públic tarifats podrà ser cedit a tercers i d'acord amb allò establert en l'article 51.

26.2.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

26.3.- Els contractes pels quals se cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre aquests elements. El concessionari podrà disposar de l'ús d'aquests elements durant els períodes d'absència.

26.4.- Tipus de cessions: La cessió d'un dret d'ús pot ésser definitiva, temporal o ocasional.

a) Cessió definitiva del dret d'ús: S'entén que és definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

Els particulars podran cedir a tercers aquest dret d'ús, mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a la concessionària.

En les cessions definitives del dret d'ús es podrà preveure en el contracte, el dret de tempteig i retracte a favor de la concessionària en el cas que el mateix sigui cedit o transferit a tercers.

b) Cessió temporal del dret d'ús: Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana.

c) Cessió ocasional o puntual: Són ocasionals o puntuals les cessions per un termini inferior a una setmana, i en tot cas, el titular del dret d'ús serà el responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir, en front a la concessionària.

26.5.- No es consideren cessions temporals, ocasionals o puntuals la prestació de serveis per part de la concessionària a les embarcacions en trànsit; es regirà pel que disposa la secció 3ª Amarratges d'ús públic tarifats, de Capítol Segon, Títol Tercer d'aquest Reglament.

26.6.- Les cessions del dret d'ús dels nous llocs d'amarratges de l'ampliació tenen inclòs en el seu preu a més del dret de connexió a les xarxes generals i instal·lacions de subministrament d'aigua i electricitat del port, el dret d'ús de les instal·lacions que van ser construïdes en virtut de la concessió de 1984.

Article 27.- Requisits del contracte de cessió definitiva dels drets d'ús.

27.1.- Són requisits essencials del contracte :

- a) Individualitzar l'entitat de la qual se cedeix el dret d'ús, i en el cas de cessions de parts indivises d'un dret d'ús, la instal·lació concreta de la que es pot gaudir per l'esmentada cessió.
- b) Termini de duració en funció del termini concessional.
- c) Subrogació de les obligacions i drets dels adquirents del dret.
- d) La submissió expressa de les parts al present Reglament.

27.2.- Als contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001, els hi seran de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició adicional d'aquell precepte. Els contractes de cessió dels drets d'ús que portin causa de contractes atorgats en el seu dia per les societats Marina de Barcelona S.A. o Immobiliària Vallbona S.A., s'entendrà als efectes d'aquests Reglament que la cedent és Port Ginesta.

27.3.- Pel que fa a la inscripció registral de uns i altres, la concessionària no tindrà mes obligació, que la d'elevant a públic el contracte amb despeses a càrrec de l'adquirent, llevat de que s'hagi previst altre cosa en el contracte.

Pel que fa a la seva inscripció registral, s'estarà al que preveu l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya.

Article 28.- Cessions entre particulars.

Els titulars definitius d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuari, a excepció de les terrasses, podran cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.

Les cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i el preu convingut per la cessió.

Es reconeix a favor de la concessionària un dret de tempteig i retracte, que podrà utilitzar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en que el cedent notifiqui a la concessionària la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut.

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini o tingui resposta expressa de la concessionària, no podrà formalitzar amb un tercer la cessió.

Serán a càrrec del titular del dret d'ús tots els costos en que es pugui incórrer per desocupar el be cedit.

Article 29.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la concessionària.

En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la concessionària. Per acreditar aquest punt davant el nou adquirent, la concessionària certificarà aquesta condició.

b) L'adquirent se subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.

c) S'hagi notificat prèviament a la concessionària, la cessió que es pretén portar a terme en els termes que estableix l'article 28 d'aquest Reglament.

d) En el cas de les cessions definitives, que la concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig o retracte dins el termini establert en l'article 28 d'aquest Reglament.

Article 30.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

La concessionària portará un Llibre Registre de titulars de drets d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.

Article 31.- Associació de titulars de drets d'ús.

D'acord amb l'article 22 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del port podran constituir-se en Associacions representatives del seus interessos. En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars del drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la concessionària.

Capítol Segon Resolució dels contractes de cessió de drets d'us

Article 32.- Causes de resolució del contracte.

A part de les causes generals esmentades en la Llei de Ports , en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

32.1.- L'impagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.

32.2.- L'incompliment de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

Article 33.- Efectes.

33.1.- En els dos supòsits anteriors (32.1 i 32.2) la concessionària requerirà per escrit i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per tal que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats pendents o reparant l'incompliment que se li imputi

De no atendre's el requeriment, la concessionària podrà optar entre exigir de manera judicial, i administrativa, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

33.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

33.3.- En qualsevol dels supòsits 32.1 i 32.2, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir de manera judicial el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 37 d'aquest Reglament i l'article 25 del Reglament de Policia Portuària.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la concessionària.

TÍTOL TERCER

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol Primer Normes generals

Article 34.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles d'aquest Reglament, i la legislació vigent en matèria d'ús d'espais públics.

La utilització de qualsevol espai del port per a la realització de qualsevol activitat comercial, de promoció, filmació de spots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitària, requerirà l'autorització del port que estarà subjecte a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament de la corresponent tarifa més les despeses directes que es puguin generar.

Article 35.- Elements d'ús o accés reservat.

35.1. Queda prohibida l'entrada de visitants en les zones que la concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia concessionària.

35.2. Les persones o empreses que desenvolupin una activitat professional o treball dins les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers i incendi així com pel dany que puguin causar al port i a d'altres usuaris.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

35.3. A efectes de legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable al propietari de la embarcació o titular del dret d'ús de l'amarre, local, pallol o "camarot" que hagi contractat els serveis.

Article 36.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja sigui pels titulars dels drets d'ús preferent o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o despeses establertes.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, la concessionària, la direcció del port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d' un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb l'article 93, les quotes de participació en la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb allò establert al Títol 5é d'aquest Reglament.

La prestació de serveis implicarà el pagament de les tarifes que la concessionària hagi fixat anualment exposades al públic al tauló d'anuncis del Port i comunicades a la Direcció General competent en matèria de Ports.

Article 37.- Suspensió de serveis.

37.1.- La Direcció podrà suspendre la prestació de tota mena de servei per ordre expressa de l'Administració Portuària, o per iniciativa pròpia, previ requeriment per escrit de la pròpia Administració Portuària o de la direcció del Port d'acord amb allò establert als articles 21 i 25 del Reglament de Policia Portuària, per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini de 20 dies, en els casos següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis o si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.

c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels punts d'amarratge, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, i degudament acreditat com a tal, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Per incompliment de qualsevol de les obligacions que específicament assenyalen l'article 21 del Reglament de Policia Portuària.

37.2.- En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, el qual contempla entre d'altres mesures la suspensió de serveis i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 38.- Prohibicions.

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

38.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible.

38.2.-Encendre focs o fogueres, barbacoes o utilitzar llànties de flama nua.

38.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i al voltant de la seva bocana.

38.4.- Practicar esquí nàutic o Jet-ski, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, als canals i als accessos marítims al Port, llevat d'autorització expressa de la Direcció del Port amb motiu d'un esdeveniment esportiu.

38.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

38.6.- Llançar els residus que provinguin de l'activitat dels usuaris, dels locals industrials, comercials o de restauració, dels camarots, i les runes derivades de les obres realitzades als locals que hauran de dipositar-se o ser gestionades i tractades d'acord a allò estipulat a la normativa de gestió mediambiental del port.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor o la suspensió de serveis.

38.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

38.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalarà l'àrea en la qual es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

38.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera del port, i el subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

38.10.- Situar embarcacions, remolcs, caixes i objectes de tota mena als exteriors dels locals o fora de las àrees de treball i magatzematge establertes i tarifades pel concessionari.

Article 39.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

39.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats se seguiran els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

39.2.- Un cop cursada davant de la Direcció General de Ports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, la Direcció del port, queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port.

Article 40.- Animals domèstics.

40.1.- L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respectin les ordenances sobre la tinença d'animals domèstics del Ajuntament de Sitges i la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

40.2.- A fi d'evitar la proliferació de colònies d'animals queda prohibit donar de menjar als gats, gossos, ocells o d'altres animals sense propietari a tot el recinte portuari.

Capítol segon Amarratges

Secció 1^a Normes comuns per a tots els amarratges

Article 41.- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dues classes: els d'ús públic tarifat i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 42.- Conservació i seguretat dels vaixells.

42.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o altres embarcacions, intercalant les defenses necessàries en numero i mida a la alçada adequada i ben fixades a coberta.

42.2.- Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge i la eslora total que inclou el apèndixs longitudinals així com púlpits, pescants i el bot auxiliar si esta penjat o timons exteriors, no podran sobrepassar la eslora del amarratge i incrementada amb un 10%, mentre que la mànega del vaixell serà un 3% inferior a l'amplada total de l'amarratge, per tal de poder utilitzar les defenses.

42.3.- No estan permesos els apèndixs laterals així com suports de canyes de pescar no abatibles. Les embarcacions amb "toulipage" o amb "cinchones" laterals de protecció que sobresurtin del pla lateral del costat en el qual se suporten recolzant les defenses hauran d' incrementar la mida d'aquestes i podran ser requerits per ocupar un amarratge superior en cas de representar un risc per a las embarcacions dels costats. En tot cas, serà el Director qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge per tal de preservar la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

42.4.- Ja que el port només ofereix una línia d'amarratge al mort, correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll i de una segona línia al mort si per la seguretat de la seva embarcació ho estima oportú.

42.5.- Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

Si la Direcció observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La Direcció, en aquest supòsit, o en cas de enfonsament està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

El cost, degudament acreditat, que s'hagi produït com a conseqüència de les accions empreses serà a càrrec i per compte de l'armador així com les tarifes que per estades es generin al nou emplaçament, podent ser exigít d'acord amb la normativa aplicable.

42.6.- La bocana està subjecta a continus canvis de sondes per acumulació de sorres durant els dies de temporal, no grafiades a les cartes de navegació.

A la zona de bocana i la seva aproximació es genera una onada més perillosa que la de mar endins degut a la reducció de la profunditat. El risc de l'accés per mar amb embarcacions a través de la bocana varia segons les característiques de l'embarcació i la perícia del seu patró per la qual cosa li correspon amb ell la decisió d'accedir al port o no en cas de mal temps i la responsabilitat exclusiva d'aquesta maniobra.

Les embarcacions de gran calat hauran de consultar l'estat de la bocana abans d'iniciar la maniobra d'entrada o sortida del port.

42.7.- L'estada al Port estarà condicionada a la presentació, quan se sol·liciti, dels corresponents certificats expedits per l'Administració Marítima que garanteixin les condicions de flotabilitat i navegabilitat de l'embarcació.

Article 43.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, per la organització de qualsevol esdeveniment esportiu o cultural o per millorar la seguretat de les embarcacions per situar-les entre d'altres més compatibles, havent de justificar-ho objectivament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

En el cas de cessions temporals d'us d'amarratge, l'abonament de les tarifes d'amarre no implica la relació del vaixell amb un amarratge determinat.

En aquest cas el simple canvi d'amarratge no genera cap dret d'indemnització.

Article 44.- Prohibicions.

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 38 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

44.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

44.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

44.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

44.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

44.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

44.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, la embarcació haurà de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips. El Concessionari no serà responsable de les avaries produïdes per una pujada accidental de tensió en cas de tempesta. Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de la escomesa elèctrica a la fi de protegir-se correctament contra la corrosió per electròlisi.

44.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port o menys si amb aquesta velocitat, l'embarcació aixeca onada perceptible per a les altres embarcacions.

44.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

44.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del port.

44.10.- Circular els creuers a vela per l'interior del port llevat dels casos d'avaria del motor o pràctiques en condicions meteorològiques favorables i poc trànsit.

44.11.- Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

44.12.- Abocar a les aigües del port qualsevol residu sòlid o líquid. Només podran fer servir el sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. La Direcció del Port podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Les aigües residuals s'hauran de evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament.

Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament i en cap cas seran abocades a mar. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtics hauran de controlar la neteja de les seves sentines, la absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

L'incompliment d'aquesta obligació suposarà també la infracció d l'article 102.3.j) de la Llei de Ports de Catalunya.

44.13.- Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny de escota.

44.14.- Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

44.15.- Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració. Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des de el port hauran de disposar d'un local de suport per la seva activitat dins el recinte del port i en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa a bord d'una embarcació.

44.16.- Fer servir l'embarcació com a habitatge (pernoctar més de deu nits en un període de 30 dies) sense l'autorització expressa de la direcció. En aquest cas, la direcció pot exigir una quota complementària a les tarifes establertes. Serà condició necessària per demanar aquesta autorització que l'embarcació estigui equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'abord.

44.17.- En absència de les tripulacions, esta totalment prohibit mantenir els motors encesos. Per mantenir-se connectat al subministrament elèctric de terra per carregar bateries, el vaixell haurà de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència.

44.18.- A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins el port amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

44.19.- Amb l'excepció de la pasarel·la de embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió tal com bicicletes, rentadores, caixes amb eines o pintures, antenes parabòliques, animals de companyia etc. Aquests elements podran ser retirats per la Direcció del Port.

44.20.- Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

A banda de les mesures que adopti la Direcció del Port, n'haurà de donar comptes a la Direcció General competent en matèria de Ports als efectes pertinents.

Article 45.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

45.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del port i dels seus agents.

45.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

45.3.- Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

45.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

45.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió, inclosa la part proporcional del cànon, assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament i en el corresponent contracte, i les tarifes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

45.6.- Respondre del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes, la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

45.7.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent.

45.8.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats per l'Administració i o, en el seu cas, que li siguin indicats per la Direcció del Port, les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

45.9.- No posar impediments per l'accés del personal del port a la coberta de les seves embarcacions per realitzar tasques d'ajut a d'altres embarcacions, mantenir o verificar els sistemes de fondeig i amarratge, afermar "coderes" o revisar defenses, tendals o veles.

45.10.- Les embarcacions de popa ampla amarrades de popa al moll hauran de fer servir springs creuats per tal de reduir el risc de danys a les embarcacions dels costats i a les instal·lacions de terra.

45.11.- Amarrar a una distància adequada del moll i recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament o papereres, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

45.12.- Protegir les amarres i línies de fondeig del fregament i la fricció a les gateres especialment durant els períodes d'amarratge prolongats.

45.13.- Fer servir un mínim de tres defenses per banda en bon estat de treball i de la mida adequada per protegir-se i per evitar causar danys a les embarcacions dels costats.

Article 46.- Suspensió de serveis d'amarratge.

46.1.- A part de les causes previstes en l'article 37 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifats com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

46.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, sent-ne responsables d'acord amb allò establert als articles 22 i 45.3 d'aquest Reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

46.3.- Quan la suspensió de servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarre sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció Segona **Dret d'ús preferent d'amarratges**

Article 47.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

47.1.- Tenir reservat permanentment el dret d'atracar una embarcació de la seva propietat que compleixi amb els requisits establerts en l'article 42.2 d'aquest reglament a l'amarratge del qual sigui titular, o en cas de cessió temporal, del que li sigui assignat. Per poder fer servir aquest dret, el titular del dret d'ús haurà d'inscriure la seva embarcació que vagi a ocupar l'amarre en el Registre de embarcacions del port formalitzant la corresponent fitxa de entrada, repetint aquest tràmit sempre que canvi de embarcació.

47.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

47.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

47.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

47.5.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge en els termes previstos en aquest Reglament.

Secció 3^a **Amarratges d'ús Públic Tarifat**

Article 48.- Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol 1 amb numeral b.1 es grafia l'àrea destinada a amarratges d'ús públic i tarifat, destinat a les embarcacions en trànsit.

Article 49.- Sol·licitud de Serveis.

49.1.- L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.

d) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació, que li serà retornat el dia següent a les oficines del Port, o be un dipòsit en efectiu que li serà liquidat.

e) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del dia de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

49.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat per romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del port.

49.3.- Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

49.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 46.2 del present Reglament. A aquest efecte, la Direcció del port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 50.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada en l'article 49 d'aquest Reglament.

b) En el cas en que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri de la direcció objectiva i justificadament.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent o alternativament no dipositi quantitat suficient.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya

Capítol Tercer Servei d'avarada

Article 51.- Explotació de l'escar i serveis d'avarada.

51.1.- L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, i l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària o per tercer en règim de cessió de dret d'ús de l'explotació, d'acord, en aquest cas, amb les condicions que es pactin al contracte de cessió de l'explotació del servei amb total indemnitat, en aquest supòsit, per la Concessionària.

Tanmateix, en cas de cessió de l'explotació, la Direcció del port, en cas de necessitat, degudament justificat, podrà exigir de la Cessionària la prestació de serveis especials i puntuals, dins dels que són propis d'un escar, i en cas d'urgència els serveis s'hauran de prestar, amb caràcter prioritari, dins i fora de l'horari que tingui establert com d'atenció al públic.

51.2.- El contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'escar i servei d'avarada inclourà com a clausulat mínim, la descripció de l'espai destinat a l'escar i el seu manteniment, l'equipament obligatori a dotar l'escar, en particular les instal·lacions per la recepció i tractament de residus a que fa referència l'article 80 de la Llei de Ports de Catalunya; les obres permeses, la contractació d'operaris, les tarifes màximes autoritzades, assegurances, llicències administratives i medi ambientals, les quotes, canons, i impostos a abonar al ports, i les causes de resolució del contracte.

51.3.- Donades les especials característiques de l'escar cobert, a que s'ha fet referència en l'article 6 d'aquest Reglament, la concessionària podrà optar per cedir de manera total o parcial l'explotació del servei a un tercer per activitats que requereixin una ocupació prolongada.

Article 52.- Petició i Prestació del servei de d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, travelift, rampa o d'altres sistemes.

52.1.- El servei d'avarada i manipulació de embarcacions es prestarà al públic per la Concessionària els dies i els horaris fixats pel Director del Port, prèvia sol·licitud i implicarà el cobrament de les tarifes que en cada moment estiguin aprovades.

52.2.- No seran admesos al recinte concessional grues mòbils o d'altres elements de manipulació de pesos, sense l'autorització explícita del concessionari.

Els serveis d'avarada se sol·licitaran amb la suficient antelació, amb indicació de les característiques de l'embarcació, incloent el seu pes, les manipulacions sol·licitades, i el temps previst de estada a l'escar així com el nom de la persona o l'empresa a la qual se li hagi delegat la gestió de l'embarcació durant el servei sol·licitat si és el cas.

La Direcció del port disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el personal del Port considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps de demora en la prestació del servei.

52.3.- L'endarreriment o retard en la programació de la activitat del varador per incompliment de durada de les estades reservades, avaries de la maquinària elevadora o actuacions d'emergència no comportarà cap dret d'indemnització.

52.4.- Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament. Aquestes embarcacions només podran efectuar les reparacions que afecten al risc d'enfonsament. Per realitzar d'altres reparacions, incloent la neteja de fons, hauran de tornar a l'aigua i esperar el seu torn.

52.5.- El patró o el responsable de les embarcacions que hagin de ser manipulades indicarà a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l'embarcació. Les veles enrotllables hauran de ser arriades o lligades de manera que no es puguin desenrotllar accidentalment. Les embarcacions de vela hauran de preparar el pal i la jàrcia abans d'arribar al punt de varada mantenint la seguretat del pal.

52.6.- Qualsevol avaria o dany propi o a tercers causat per una inexactitud per excés del pes declarat, o dels punts correctes de suspensió o desplegament d'una vela o tendal serà responsabilitat absoluta de l'armador.

52.7.- Es consideren trànsits terrestres a aquelles embarcacions que, sense base al port, accedeixen per terra al interior d'un vehicle o a sobre d'un remolc per fer servir els serveis d'avarada i els accessos a mar del port per un termini inferior a deu dies. A aquestes embarcacions els hi seran aplicades les tarifes que corresponguin amb independència de la que puguin generar els vehicles i remolcs que les transportin.

Article 53.- Normes d'accés i d'ús a l'àrea de varada.

53.1.- L'àrea de varada està dividida en quatre zones, l'escar obert i la nau de l'escar cobert, l'àrea d'exposició i l'annex o zona d'hivernatge.

53.2.- Per tractar-se d'un àrea de treball amb constant moviment de maquinària, l'accés rodat estarà limitat a les tasques de càrrega i descàrrega sota el control i l'autorització de l'explotador de l'escar. L'accés per vianants estarà limitat a les persones que duguin a terme les reparacions a bord de les embarcacions i als seus propietaris i tripulants. L'accés de menors d'edat està totalment prohibit si no van acompanyats d'un adult que els mantingui sota un estricte control al seu costat. Està prohibit l'accés d'animals domèstics. L'accés a l'àrea de varada estarà limitat a l'horari establert i indicat per l'explotador de l'escar.

53.3.- No es permet pernoctar a l'escar sense una autorització expressa de la Direcció del Port.

53.4.- El propietari o el constructor de l'embarcació és el responsable de mantenir neta la zona de treball que ocupa. El personal del varador situarà contenidors a les proximitats de l'embarcació pels residus inerts.

53.5.- Només podran emmagatzemar-se productes inflamables o tòxics en la quantitat mínima necessària pel desenvolupament de l'activitat i s'hauran d'instal·lar en contenidors metàl·lics estancs per tal d'evitar la propagació en cas de vessament o d'incendi.

53.6.- Els residus contaminants hauran de dipositar-se al "Punt Net" situat al recinte del escar, dins el recipient corresponent. L'incompliment de aquesta norma pot suposar un delictes mediambiental.

53.7.- No es permet l'aplicació de pintura projectada a pistola a la zona de l'escar obert per raons mediambientals. Aquesta activitat només podrà ser realitzada a l'espai condicionat per aquest fi a la zona de l'escar cobert.

53.8.- No es permet la projecció de sorres o "granalla" per la neteja de superfícies sense l'autorització prèvia del gestor de l'escar prèvia presentació del corresponent informe d'impacte ambiental, projecte de tancament y certificació de la recollida i tractament dels residus d'aquesta activitat.

53.9.- La construcció d'embalats de protecció haurà de ser sol·licitada al moment de formalitzar la petició del servei d'avarada amb la presentació del projecte tècnic que garanteixi la seva adequació estructural. L'increment d'espai necessari per aquestes construccions incrementarà la base de càlcul de les tarifes, eslora i manega de l'embarcació, i es consideraran les mides totals de l'embalat.

53.10.- La utilització d'aigua a pressió per netejar les superfícies estarà condicionada per les tasques de les embarcacions veïnes i la direcció i intensitat del vent, de manera que aquestes no representin cap perjudici a les feines que s'estiguin realitzant a les altres embarcacions.

53.11.- Tota la maquinaria per rascar, polir o tallar utilitzada al recinte de l'escar, obert i cobert, haurà de disposar d'un sistema d'aspiració que eviti les emissions polvígenes a l'atmosfera.

53.12.- Com a complement a la zona d'escar, podran designar-se altres zones per l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 54 .- Pagament inicial, liquidació i recàrrecs.

Els peticionaris de entrada a l'escar hauran d'abonar l'import de l'operació de manipulació de l'embarcació i el 50% de l'estada d'avarada sol·licitada, import que serà calculat d'acord amb les tarifes i taxes aprovades en funció de l'eslora, manega i pes del vaixell. Al demanar la sortida de l'escar, els peticionaris hauran d'abonar l'import de la manipulació de sortida i dels altres serveis realitzats així com el 50% restant de l'estada reservada. Si l'estada ha estat superior a la reservada s'aplicarà un recàrrec per ocupació no prevista que serà publicat juntament amb les tarifes. Les tarifes de l'escar cobert seran abonades de manera periòdica en funció dels metres quadrats d'ocupació i d'altres serveis complementaris concertats pel desenvolupament de la activitat.

Article 55 .- Dret de retenció de les embarcacions.

El concessionari, d'acord amb l'article 25 del Reglament de Policia Portuària, a petició del titular de l'escar té dret a retenir qualsevol embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Article 56 .- Ús de les instal·lacions de nàutica lleugera.

56.1.-Base de nàutica lleugera. A la superfície de servei del port s'ha destinat una zona com a base per a la nàutica lleugera que inclou vela lleugera i rem. Al escar del port es destina una superfície per marina seca de pneumàtiques inferiors a 4m de eslora i motos d'aigua.

56.2.-Medis de varada. Les rampes de varada seran per l'ús exclusiu d'aquestes embarcacions. Les rampes seran distribuïdes per zones d'acord amb la planificació operativa del port.

56.3.-Seguretat als accessos. Tant al sortir a les aigües lliures com al tornar es mantindrà una velocitat inferior a 3 nusos.

Els vaixells de vela no entorpiran amb les seves bordades la maniobra d'altres embarcacions que tinguin la seva capacitat de maniobra restringida en els canals i accessos al port.

Si per raons de seguretat o congestió de bocana la Direcció del Port ho considerés oportú, podrà limitar aquest servei a un numero determinat d'embarcacions per tipus, donant prioritat a les embarcacions que tinguin base permanent al port.

56.4.-Seguretat amb l'ensenyament. Les embarcacions, equips i personal dedicat a l'ensenyament d'esports nàutics haurà de complir les prescripcions que en matèria d'ensenyament dictin les seves respectives federacions i l'administració marítima tenint una especial cura en tutelar les maniobres dels aprenents a la bocana del port i la seva àrea d'influència.

56.5.-Seguretat al mar. Els usuaris tenen la obligació de complir amb totes les normes establertes per la Direcció General de la Marina Mercant i en especial, respecte al ús de motos d'aigua, el Real Decret 259/2002 de 8 de març. El sol·licitant del servei i l'armador seran responsables del compliment d'aquestes condicions davant el Concessionari.

Amb la finalitat de contribuir a una major seguretat recordem en aquest reglament algunes d'aquestes normes:

- a) No oblidar-se mai de portar a bord el material de seguretat reglamentari ni les armilles salvavides homologades per tots els tripulants.
- b) No navegar mai a menys de 200 m de les platges o be a menys de 50 m de la resta de la costa.
- c) Consultar sempre el part meteorològic abans de sortir.
- d) Informar sempre a algun familiar o amic de la sortida i previsió de tornada.
- e) Tornar a port sempre amb temps prudencial per tal d'arribar abans de fosquejar.

56.6.-Seguretat al Port. No es podrà emmagatzemar carburant ni a la zona de nàutica lleugera ni a l'escar.

56.7.-Serveis. Els usuaris de nàutica lleugera no podran fer servir altres connexions de subministrament d'electricitat i aigua que les situades dins de la seva zona.

56.8.-Horaris. L'activitat de nàutica lleugera estarà limitada als horaris establerts i publicats per la Direcció del Port. En cap cas es permetrà la navegació nocturna.

56.9.-Identificació de la flota amb base al port. Amb independència d'altres identificacions, totes les embarcacions de nàutica lleugera amb base al port hauran de exhibir en lloc ben visible l'adhesiu identificatiu corresponent que els serà facilitat per la Direcció del Port.

56.-10.-Tarifes. A tots el serveis d'utilització d'espais en sec de la zona de nàutica lleugera, medis d'avarada i ús dels accessos al mar els hi correspon l'aplicació d'unes tarifes que seran revisades, i publicades a la Capitania del Port anualment. L'impagament d'aquestes tarifes implicarà la suspensió de serveis i la retenció de l'embarcació.

Capítol quart

Accés, estada i estacionament de vehicles al port

Article 57.- Accés, entrada i sortida d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies.

57.1.- L'accés, circulació i estacionament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat i se sotmet a l'adquisició d'un tiquet en el control de l'entrada, podent abandonar el recinte únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida. Les tarifes corresponents a aquests serveis s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa.

La titularitat d'un dret d'ús no comporta cap dret d'accés al recinte portuari amb vehicle. Serà potestat de Port Ginesta l'emissió de abonaments periòdics d'accés, previ pagament de la corresponent tarifa.

57.2.- La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

57.3.- Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

57.4.- Els vehicles que transportin embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies hauran d'informar a l'accés al personal del control terrestre del port de la seva destinació i a la sortida hauran de complimentar un imprès de notificació de sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte dels quals haurà de tenir coneixement previ la administració del port o algun del comerços o industrials amb base al port i que podrà ser verificat pel personal del control d'accés.

57.5.- Els vehicles de càrrega, plataformes o remolcs que transportin mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al port només podran accedir al port dins dels horaris que per la bona explotació del port estableixi el concessionari i que estaran indicats a l'accés i en cap cas podran romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 58.- Estada.

58.1.- El Concessionari no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per tant no es respon dels danys, furtos o robatoris dels vehicles estacionats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats al seu interior.

58.2.- La velocitat màxima admesa dins el recinte portuari i els seus accessos és de 30 km/h.

El concessionari pot disposar elements dissuasius de l'excés de velocitat als vials del port.

58.3.- Està prohibit circular o estacionar vehicles fora de les zones senyalades. Està prohibit el trànsit rodat pels pantalans a tota classe de vehicles a motor, inclosos els de dues rodes.

58.4.- No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

58.5.- La circulació i l'estacionament a les proximitats de les vores del moll s'haurà d'efectuar amb extrema precaució pel risc de caiguda del vehicle a l'aigua i podrà limitar-se el seu ús als usuaris de les embarcacions.

Article 59.- Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes.

59.1.- La Direcció està facultada per retirar aquells vehicles, que estiguin estacionats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi els serveis i funcionament del port.

59.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

59.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament

59.4.- La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

59.5.- No es permetrà, en tot el recinte portuari, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a 15 dies sense l'autorització expressa de la Direcció del Port.

L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

Capítol cinquè

Secció 1^a Pallols

Article.60.- Pallols.

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial, l'habitatge i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció en cas d'incompliment haurà d'ordenar d'immediat la paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la Direcció General competent en matèria de Ports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

Secció 2^a Locals comercials

Article 61.- Destí dels locals comercials.

61.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local comercial, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de caràcter comercial o de restauració o musical d'acord amb el Decret 239/1999 de 31 d'Agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de lícit comerç i permesa per la normativa administrativa general, el Planejament Urbanístic vigent, el Pla d'usos aprovat per l'Administració Portuària, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. Tot i això, s'haurà de comunicar amb caràcter previ qualsevol canvi d'activitat a la concessionària la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte del dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per la bona marxa del port.

61.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, haurà de fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió del dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció i s'ajusti al Pla d'usos.

61.3.- Aquest locals no es podran destinar a activitats industrials ni tallers ni a residència o habitatge.

Article 62.- Activitat del local.

62.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

62.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

62.3.- Per motius de seguretat i higiene, la gerència podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec al titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 63.- Prescripcions per l'ús d'un local comercial.

Els usuaris i titulars dels contractes de cessió d'us d'un local comercial hauran de complir les següents prescripcions incloses en el contracte de cessió:

- a) Contractar directament amb les companyies subministradores els subministraments de gas, electricitat i telèfon. El subministrament d'aigua al port és un servei portuari prestat pel concessionari.
- b) El pilars de façana en la seva part exterior estaran acabats amb pintura blanca que no podrà ser variada, revestida o aplacada.
- c) El sòcol d'accés al local no podrà ser substituït per un altre de característiques diferents.
- d) El tancament exterior sols inclourà l'espai comprès dintre de les obertures exteriors del mòdul o local.
- e) Els tendals no podran envair major superfície que la corresponent a les obertures exteriors del local i no es permeten els tendals capota.
- f) Només podran ser destinats a hostaleria i similars els locals comercials que limitin i tinguin accés a la galeria de serveis existent a cada mòdul per on es farà l'entrada de mercaderies, sortida de residus i fums.
- g) No es podrà emmagatzemar cap tipus de mercaderia a les galeries de servei.
- h) Els lavabos i els locals destinats a hostaleria hauran de ventilar a través de les galeries de servei i no podran fer-ho mai a través de les façanes. Per ventilar a través del sostre hauran de comptar amb l'autorització de Port Ginesta.
- i) Els equips d'aire condicionat hauran d'instal·lar-se a l'interior dels locals, darrera les lames de la faixa perimetral tipus persiana situades a la part superior de les façanes per sobre de la marquesina. No s'autoritzaran els equips ni sobre les portes ni al sostre ni a les galeries de servei.

Article 64.- Normes complementàries a les prescripcions establertes per l'ús dels locals comercials.

64.1.- Rètols. S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran sobresortir de les obertures exteriors dels locals ni excedir dels límits del local. En cap cas es permetran rètols bandera.

64.2.- Es podran practicar obertures a les galeries de serveis prèvia autorització del concessionari, sempre i quan no afectin a les dependències destinades a comptadors i compleixin la reglamentació administrativa establerta a tal fi i no afectin a la seguretat de l'edificació en general.

Per demanar l'autorització s'haurà de presentar plànol i memòria de l'obertura a realitzar.

64.3.- Les gelateries com a activitats de restauració que no produeixen ni fums ni olors, podran ser autoritzades excepcionalment en locals sense límit amb la galeria de servei, indicant-se en l'autorització les prescripcions a les quals quedin obligats.

Article 65.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local seran els que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador. Sense perjudici d'altres limitacions imposades per les Administracions competents, el horari límit d'obertura per els Bars Musicals seran les 03:00 hores i per els locals amb llicència de "discoteques" seran las 05:00 hores.

L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local sense perjudici de les responsabilitats i sancions davant les Administracions competents.

Article 66.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

66.1.- Les deixalles assimilables a urbanes com orgànica, paper i cartró, vidre i plàstics i envasos plàstics no contaminats hauran d'abocar-se correctament en els contenidors específics existents dins les galeries de servei i seran gestionats pel personal del port.

66.2.- Les deixalles contaminants pròpies de la seva activitat així com olis de cuina usats i d'altres hauran de ser gestionats per gestors autoritzats amb càrrec al productor.

66.2.- Queda prohibit dipositar les deixalles i les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 67.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

67.1.- Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons que mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims superin els cinquanta decibels.

No està permesa la disposició d'altaveus a l'exterior dels locals ni orientats cap a l'exterior.

67.2.- La insonorització dels locals destinats a bars musicals i discoteques estarà d'acord amb les normatives municipals.

A fi de evitar el greu perjudici que l'incompliment d'aquest article pot generar sobre la resta d'usuaris del port i del seu entorn reflectic en el sistema de gestió mediambiental del port en el capítol d'emissions sonores, facultarà a la Direcció per retirar sense notificació prèvia qualsevol altaveu o instal.lació de connexió musical situada al exterior del local.

La infracció d'aquest article faculta a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 68.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

68.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius i complir amb tota la normativa en matèria de seguretat, sortides de emergència i inspeccions i certificacions de les instal.lacions elèctriques, gas i d'altres.

68.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi aquells danys i perjudicis que puguin causar a tercers pels riscos inherents i congruents amb el risc de l'activitat. Els locals de pública concurrència disposaran de un contracte de manteniment de les seves instal·lacions elèctriques.

68.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 3^a Terrasses

Article 69.- Definició de terrasses i condicions d'adjudicació.

69.1.- S'entén per terrasses aquelles zones acotades dins de l'àmbit del port a què fa referència l'article 6 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral d.4 i que es troben en front dels locals comercials.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals comercials dedicats a l'hostaleria o similars. Aquests titulars hauran de sol·licitar per escrit a Port Ginesta S.A. abans del 15 de gener de cada any la superfície i l'emplaçament de terrassa que sol·liciten per l'any en curs.

A la vista de les sol·licituds, Port Ginesta S.A. resoldrà l'adjudicació de terrasses valorant en cas de conflicte d'emplaçament o manca de superfície, la proximitat als locals, les terrasses definides en anys anteriors, la trajectòria del local durant l'anterior exercici, especialment en matèria de so, i la proporcionalitat entre els metres quadrats disponibles de terrasses i els metres quadrats dels locals sol·licitants per cada semi-plaça. En aquest sentit, no computaran els metres quadrats dels mòduls annexionats que abans de l'annexió no tinguessin dret a terrassa.

Serà condició necessària per l'adjudicació el fet d'estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a la Concessionària.

Les terrasses s'adjudicaran exclusivament per l'any en curs abans del 1 de Febrer i no es podran ocupar fins que no quedi signat el corresponent contracte d'ús que contindrà un plànol amb la superfície i l'emplaçament adjudicat, indicant l'any, i fins que no s'hagin abonat las corresponents tarifes.

69.2.- L'ús de terrasses no podrà ser transmès ni arrendat a tercers. En cas d'arrendaments o transmissió del dret d'us del local comercial, es perdran tots els drets a ocupar, tant l'arrendatari com l'arrendador i s'haurà de sol·licitar de nou l'ús de la terrassa.

Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi hagués superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

Article 70- Condicions d'utilització.

70.1.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

70.2.- La Direcció podrà prohibir el despatx de begudes en gots de vidre a l'exterior a partir de les dotze de la nit si las circumstàncies ho requereixen per motius de seguretat.

70.3.- Queda totalment prohibit cuinar o escalfar aliments en les terrasses.

70.4.- No es podran envair les zones de pas amb cap element ni dipositar-hi mercaderies, residus o qualsevol objecte i s'hauran de mantindre sempre expedites.

70.5.- No esta permesa l'instal·lació d'anuncis, cartells, mampares, divisions o mobiliaris que privin la visió d'altres locals i en cap cas es podran superar els 110 cms. d'alçada.

70.6.- Només estaran permeses les actuacions en viu o la musica a les terrasses en ocasions excepcionals i que estiguin autoritzades per la administració municipal i complim amb els requisits fixats per les Administracions competents.

Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa.

71.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

71.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

71.3.- La terrassa sol·licitada fora de les dates establertes que pugui ser assignada, si es acceptada, comportarà la tarifa anual complerta.

Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

72.1.- És prohibeix la realització d'obres de qualsevol tipus a la zona de terrasses i el tancament d'espais encara que es faci amb estructures desmuntables, sense autorització prèvia de la concessionària i si escau, de l'Administració Portuària.

72.2.- La direcció del port podrà autoritzar si ho troba oportú, prèvia sol·licitud acompanyada de projecte, la col·locació temporal de paravents que hauran de ser de vidre, translúcides, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 2,0 metres.

72.3.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els 50 decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

72.4.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la concessionària. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.

72.5.- No està permès fer forats ni regates al terra, columnes o marquesina.

72.6.- Port Ginesta il·luminarà els passos de vianants entre terrasses i serà a càrrec de l'usuari de la terrassa la seva pròpia il·luminació que no podrà generar cap impacte lumínic fora del seu propi àmbit.

72.7.- La instal·lació de cables elèctrics per la il·luminació o alimentació de neveres exteriors connectats a la escomesa del propi local, haurà de ser efectuada per un instal·lador autoritzat, amb el qual s'haurà de subscriure un contracte de manteniment, còpia del qual es farà arribar a la Direcció del Port . Igualment es farà arribar còpia de les inspeccions periòdiques obligatòries que els hi corresponen com a locals de pública concurrència d'acord a la normativa vigent en el Reglament de Baixa Tensió.

L'incompliment d'aquesta norma que afecta directament a la seguretat de les persones serà considerada com a falta molt greu i facultarà a Port Ginesta per desmantellar l'instal·lació elèctrica exterior del local, sense perjudici d'iniciar les accions legals que correspongui, davant l'Administració Portuària i la Jurisdicció competent.

72.8.- A la part de la zona de terrasses compresa a darrera del pòrtic del passeig es podran instal·lar tendals acoblats a les estructures instal·lades pel concessionari d'acord al model, sistema i colors que es detallen en les següents normes:

1.- Per la instal·lació de tendals a la zona comercial, els titulars dels locals hauran de obtenir l'autorització corresponent per part de Port Ginesta S.A.

2.- Els tendals hauran de quedar circumscrits a la zona de terrassa que hagi estat prèviament concertada amb la societat concessionària Port Ginesta S.A.

3.- Els tendals hauran de ser de lona o similars, sempre permeables i en colors blau marí o tonalitats crues.

4.- L'alçada del cablejat coincideix amb l'alçada de la marquesina tal qual estipula el reglament de terrasses, no autoritzant-se la col·locació de cap tipus de tendal o trama decorativa a una alçada inferior o be superior a la establerta.

5.- Les corrioles per córrer els tendals hauran de ser de materials no oxidables i per tant, queda prohibit l'ús del ferro.

6.- Les estructures instal·lades no podran foradar-se, havent de fer servir per a la fixació de qualsevol element peces d'inoxidable.

7.- Les estructures i el seus cablejats son d'inoxidable i estan calculats per suportar tendals de lona, destinats a donar ombra en condicions meteorològiques favorables, però no estan dimensionats per suportar ni pluges ni vents forts. Aquests tendals hauran de ser sempre corredissos i quedar recollits en horaris en que no estigui obert el local. L'incompliment d'aquesta norma pot afectar a la seguretat de les persones.

8.-Les instal·lacions elèctriques de les terrasses hauran d'estar degudament legalitzades, passant el cablejat per l'interior dels tubs i mai per l'exterior.

9.- No es permetrà cap instal·lació que no compleixi aquestes normes o no hagi estat prèviament autoritzada per Port Ginesta S.A.

10.- Situació transitòria. Els tendals existents que incompleixin aquestes normes i que estiguin en bon estat de conservació hauran de ser canviats abans de Maig de 2.004.

72.9.- Els locals destinats a hostaleria o similars podran instal·lar, prèvia presentació de sol·licitud acompanyada de projecte i obtindrà autorització escrita de la Direcció del Port, una barra de servei supletòria sobre la zona de terrassa assignada i sempre entre l'edifici i el pòrtic frontal i separada un mínim de un metre dels passos. Aquesta barra no podrà sobrepassar els 110 cm de alçada, haurà de ser desmuntable i no es podrà fixar al terra ni estar coberta. Conformaran un perímetre tancat de llargada inferior a 8 m. i la seva superfície màxima serà de 5 m². No podran incorporar elements per sobre d'aquesta alçada ni per decoració ni per suportar botelles. Al seu interior no es podran instal·lar piques ni elements per escalfar aliments ni es podran fer servir per emmagatzemar botelles o d'altres.

Article 73.- Neteja imatge i conservació.

73.1.- L'exterior dels locals haurà de mantenir-se en perfectes condicions de neteja i imatge.

73.2.- No està permès el magatzematge d'objectes ni mobiliari a l'exterior dels locals, llevat que així s'autoritzi expressament per la Direcció del Port.

73.3.- El mobiliari de les terrasses s'haurà de recollir dins el local durant les hores de tancament. La permanència d'aquest mobiliari a l'exterior del local, quant el local està tancat, serà sota la seva exclusiva responsabilitat i en cap cas podran quedar al exterior si el local queda tancat per més de 15 dies. La Direcció del Port pot retirar-ho si pertorba o perjudica el normal funcionament del Port.

73.4.- Per tal de facilitar la feina dels locals destinats a restauració que tenen un cicle curt d'obertura, podran mantenir muntat el seu mobiliari exterior durant les hores que estigui tancat sempre que aquest es mantingui net, ordenat, mai apilat i pugui suportar les inclemències del temps així com pluja, vent, etc.

73.5.- La neteja de l'espai de terrasses cedit anualment serà a càrrec del sol.licitant. Ja que el port funciona les 24 hores del dia, els locals amb activitat nocturna, hauran de tenir especial cura en realitzar la neteja de les zones exterior ocupades pels seus clients al tancament del local, havent d'oferir abans de les 9 del matí un aspecte net i ordenat.

73.6.- Estarà permès l'ús de jardineres per delimitar les superfícies de les terrasses assignades anualment sempre que les plantes estiguin en bon estat.

Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

74.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat a que fa referència l'article 22 d'aquest Reglament.

74.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar a traves de l'Administració Portuària, l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Secció 4^a Tallers

Article 75.- Locals destinats a tallers i exposició nàutica.

75.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

75.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció, a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarada, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la Direcció autoritzi.

75.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran de situar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, la Direcció autoritzi i es generarà un cost d'acord amb les corresponents tarifes per estades en sec. En cap cas ocuparan las voreres, vials ni zones d'aparcament.

L'incompliment reiterat d'aquesta norma serà motiu suficient per justificar la pressió de serveis i la rescissió del contracte de cessió.

75.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes al Títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya, i la resta de Legislació vigent aplicable.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

75.5.- Els locals descrits no podran dedicar-se a hostaleria i similars i no tindran cap dret a l'ús de terrasses.

75.6.- Els equips d'aire condicionat hauran d'instal·lar-se a l'interior dels locals, darrera les lames de la faixa perimetral tipus persiana situada a la part superior de las façanes per sobre de la marquesina. No s'autoritzaran els equips ni a sobre les portes ni al sostre.

75.7.- No es permet l'instal·lació de tendals que sobresurtin del voladís. Aquests tendals hauran de quedar recollits a la nit per no obstaculitzar la il·luminació situada sota el voladís.

75.8.- El rètols identificatius no podran sortir de les obertures exteriors del local. Els rètols de bandera s'hauran de fixar a la columna i no al voladís, no podrà sortir més d'un metre a l'exterior i l'alçada mínima serà de tres metres. Els rètols no es podran situar mai a sobre del voladís.

75.9.- El pilars de la façana en la seva part exterior estaran acabats amb pintura blanca que no podrà variar-se ni ser revestida o aplacada.

El tancament exterior sols ocuparà l'espai comprès dins de les obertures exteriors del mòdul o local.

75.10.- Podran contractar directament amb les companyies subministradores els subministrament d'electricitat i telèfon. El subministrament d'aigua al port es un servei portuari prestat pel concessionari.

Secció 5^a Camarots

Article.76.- Camarots.

76.1.- Son propietat de Port Ginesta les façanes, parets externes, escales i passadissos d'accés, cobertes, subsòl dels edificis, carrers, jardins, fonaments, parets mestres i mitjeres, piscina i zones d'aparcament i d'esbarjo annexes, conduccions generals d'aigua, electricitat, telèfon, aigües residuals i pluvials, cambres de comptadors i tot allò que no hagi estat cedit el seu ús privatiu i que sigui d'ús general.

Els drets d'us dels camarots en cap cas implica dret de propietat, quedant el seu termini condicionat al termini concessional.

76.2.- La totalitat dels cessionaris dels camarots que componen els edificis de la zona de la concessió de Port Ginesta, contribuiran en les despeses generals de la zona de concessió establertes en el Títol 5è.

76.3.- Les superfícies virtuals figuren en els contractes de cessió dels camarots i corresponen als metres quadrats dels camarots, incrementats amb el 50 per cent dels metres quadrats de les terrasses i el 40 per cent dels metres quadrats dels jardins privats si és el cas.

76.4- Els camarots hauran de destinar-se única i exclusivament a habitatge particular quedant prohibit qualsevol tipus d'ús comercial o industrial.

76.5.- Els cessionaris no podran realitzar obres a les façanes exteriors dels edificis, variar la pintura, instal·lar elements que modifiquin el seu estat o configuració arquitectònica, tancar les terrasses ni cobrir els jardins amb lones o paviments. La instal·lació de tendals a les terrasses haurà de complir la normativa que s'estableix especialment per tal fi.

76.6.- Queda terminantment prohibit estendre roba a la façana exterior, així com la neteja i sacsejada de catifes, tapissos, estores, etc.
El reg de les plantes de les terrasses haurà de fer-se en les hores autoritzades per les ordenances, des de les 10 de la nit i fins a les 8 del matí.

76.7.- No s'emetraran sorolls molestos pels demés usuaris dels camarots, ja sigui per intensitat o per un altre causa, i sobre tot a partir de les 10 hores de la nit i abans de les 8 del matí.

76.8.- Les escombraries es dipositaran en els contenidors destinats a tal fi que es troben al recinte situat a l'entrada dels camarots.

76.9.- Només podran fer servir la piscina i la zona tancada de jardí annexa els usuaris dels camarots i les persones que visquin amb ells. Està prohibit, en aquesta zona, l'entrada o estada d'animals domèstics, jugar a pilota, organitzar "pícnics" o qualsevol altre activitat que pugui molestar als usuaris.

76.10.- El concessionari haurà de contractar amb la companyia que tingui convenient, pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que l'ús del camarot pugui ocasionar a les instal·lacions o a tercers.

76.11.- Antenes. Les connexions a televisions via satèl·lit només podran fer-se mitjançant les instal·lacions col·lectives

Secció 6ª
Disposicions comuns a
pallols, locals comercials, terrasses, tallers i camarots

Article.77.- Cessió definitiva del dret d'ús.

77.1.- La cessió definitiva del dret d'ús de pallols, locals comercials , tallers i camarots es regirà pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament.

77.2.- Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a terrasses, que només podran ser cedides pel concessionari per terminis màxims de un any.

77.3.- El contracte de cessió d'ús de terrasses no serà transferible a tercers.

Article 78.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.

78.1.- La concessionària o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, pallol, taller o camarot del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient.

78.2.- Aquests titulars del dret d'ús definitiu hauran de notificar a la concessionària el nom i circumstàncies personals del cessionari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

78.3.- Sens perjudici de la responsabilitat prevista a l'article 22 d'aquest Reglament i del que estableix el propi contracte en quant a relació entre les parts, la concessionària, en les cessions temporals, només reconeixerà com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús definitiu, i per tant responsable de qualsevol incompliment, i no al cessionari temporal.

Article 79.- Obres o reformes i instal·lacions.

79.1.-Tal i com consta en els contractes de cessió d'us no se cedeixen ni les cobertes, el subsòl, estructures, parets, façanes ni voladissos per la qual cosa els titulars de contractes de cessió d'ús no podran realitzar cap mena d'obra, perforació o instal·lació que afecti a aquestes parts sense permís exprés del concessionari.

79.2.- Per la execució d'obres o reformes que no impliquin increment d'ocupació serà necessari disposar d'autorització del Departament de la Generalitat competent en matèria de Ports, l'Ajuntament i el Concessionari.

En períodes de reformes, el material d'obra y les runes romandran a l'interior de les edificacions fins que siguin retirades pel gestor autoritzat amb càrrec al titular del dret d'ús.

79.3.- Queden prohibides les instal·lacions de qualsevol tipus d'equips, aires condicionats, antenes i d'altres, a les cobertes dels edificis on l'accés queda restringit únicament al concessionari.

79.4.- El personal del Port, degudament acreditat, tindrà accés al interiors de les locals, terrasses i camarots, per dur a terme les seves tasques de control i inspecció.

Capítol Sisè Gasolinera

Article 80.- Exclusivitat de subministrament.

80.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Gasolinera, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 6 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs i l'article 86 d'aquest Reglament.

80.2.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi el concessionari i seran degudament exposades al públic als sortidors.

TÍTOL QUART Normativa mediambiental

Article 81.- Gestió de residus. Normes generals.

81.1.- Els productors de residus, ja siguin procedents de les embarcacions, locals comercials, tallers o camarots, seran responsables de la seva gestió.

81.2.- Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre residu.

81.3.- Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

81.4.- El Director del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

81.5.- Les infraccions de la normativa ambiental produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultarà a la Direcció per la suspensió de l'activitat, dins el port, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent, sense perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Article 82.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

82.1.- Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats per tal fi a l'inici de cada pantalà.

82.2.- Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port.

La Direcció del Port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 81, epígraf 5.

82.3.- L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Article 83.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

83.1.- Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte del varador, hauran de ser dipositats al "Punt Net" situat en el recinte del varador dins l'horari habitual del mateix. Aquests residus son:

- Aigües Hidrocarburades
- Olis usats
- Envasos metàl·lics d'olis buits
- Envasos plàstics d'olis buits
- Filtres d'oli i gasoli
- Draps, guants i absorbents impregnats d'oli
- Envasos metàl·lics de pintura buits
- Envasos plàstics de pintura buits
- Draps, guants i absorbents impregnats de pintura
- Dissolvents
- Bateries
- Zinc
- Bengales
- Fluorescents i bombetes
- Piles
- Aerosols
- Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor.

83.2.- D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics situats al varador.

83.3.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos s'haurà de consultar amb el personal del Port qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informarà del cost si procedís.

Article 84.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, tallers i camarots.

84.1.- Els usuaris dels locals del port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent.

El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics.

84.2.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal del port el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Article 85.- Residus generats per obres o reformes als locals o al camarots.

La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals o camarots per obres o reformes haurà de contar amb l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari i mai durant el cap de setmana contat des del migdia de divendres.

Article 86.- Subministrament de carburants.

86.1.- Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del port condicionada específicament per tal fi.

86.2.- Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-se sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.

86.3.- Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

86.4.- Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 87.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert del port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

Article 88.- Projeccions.

88.1.- La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

88.2.- El "xorrejat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "xorrejat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

88.3.- La projecció de pintures només serà autoritzada a l'interior del compartiment habilitat per aquesta finalitat dins la nau del varador o dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 89.- Gestió de recursos.

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 90.- Contaminació sonora i lluminosa.

90.1.- Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 50 decibels mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. Aquesta contaminació és molt molesta per a tot el conjunt d'usuaris, especialment en hores nocturnes.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el desallat de motors en recintes oberts i no condicionats.

L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i, en especial, els bars musicals i discoteques respectaran la normativa establerta.

90.2.- Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

TÍTOL CINQUÈ RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contra prestació econòmica per prestació de serveis

Article 91.- Generació de tarifes i despeses.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, generarà a favor de la concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 92.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, així com amarratge a zona d'ús públic tarifats o en amarres no cedits a tercers, varada d'embarcacions i la seva estada en sec a cobert o a descobert, remolcs, serveis de busseig, accés o escala al Port d'embarcacions turístiques per embarcar o desembarcar persones, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses, àrees d'exposició d'embarcacions, ocupació de zones de nàutica lleugera i demés espais portuaris, i d'altres serveis així com drets de localització per rodatges i fotografia, generaran la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes seran aprovades i fixades per l'òrgan de govern de la concessionària i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran actualitzades anualment i seran editades i publicades amb la deguda antelació.

Article 93.- Participació en despeses.

L'òrgan de govern de la concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, dins de les que figuraran els canons, IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida d'escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

Article 94.- Contribució a les despeses i la seva imputació.

Correspon als titulars dels drets d'ús i gaudi dels punts d'amarratge, pallols, tallers, comerços i camarots sempre que estiguin construïts, sufragar totes les despeses d'administració, marineria, vigilància, neteja, consum d'aigua, electricitat, il·luminació general o especial de la zona comercial, conservació manteniment i reparació de les instal·lacions i les del Canon de la concessió, taxes, arbitris i impostos en general.

Els sistemes de repartiment de les despeses seran en general proporcionals a la superfície ocupada de la concessió excepte els d'administració que ho seran per unitat de cessió i els que siguin mesurats per comptador.

Les despeses mesurades per unitat es repartiran la suma total de les despeses que integraran el capítol dividit pel total número d'amarratges, pallols, comerços o camarots; el quocient obtingut serà aplicat a cada unitat, amb l'excepció dels pallols que cada un d'ells serà considerat en 0,25 d'unitat.

Les despeses proporcionals a la superfície, es repartiran la suma total de despeses que integren el capítol dividit pel total de metres quadrats d'amarratge, pallols, tallers, comerços o camarots i multiplicat pels metres quadrats de cada una de les unitats d'amarratge, pallol, taller, comerç o camarot.

A efectes de càlcul de percentatges de repartiment, es consideraran les següents dades de superfícies i unitats de cessió del Port:

GRUP	% Unitat	Unitats	M2
Amarratges	1,00	1.298,00	50.867,60
Amarratges d'ús Públic Tarifat	1,00	144,00	6.617,80
Panyols	0,25	105,50	2.861,31
Locals Comercials	1,00	90,00	6.749,12
Locals Industrials	1,00	29,00	3.240,00
Camarots	1,00	80,00	5.734,20
TOTAL		1.746,50	76.070,02

Les despeses mesurades per comptador seran directament aplicades pels consums haguts per cada unitat de consum.

Despeses d'oficina i administració.

Aquestes despeses es generen per l'Administració del Port i estan constituïdes pels salaris de direcció i administració i la seva corresponent seguretat social, subministraments, despeses, manteniment, reparació i amortització de la oficina d'administració.

La seva distribució i imputació serà aplicada per unitat d'amarratge, amarratge públic, taller, comerç i camarot, ja que la seva generació ve donada per l'existència de unitat d'imputació, independentment de la seva superfície.

Despeses de marineria.

Aquestes despeses es generen per la necessitat d'atendre als usuaris dels punts d'amarratge i seran aplicats en proporció a la seva superfície en tots els amarratges i amarratges públics.

Despeses de vigilància i neteja.

Aquestes despeses es generen pel personal dedicat a la vigilància de la concessió i seran aplicades en proporció a la superfície d'amarratges, amarratges públics, tallers, comerços i camarots.

Despeses d'aigua, gas o electricitat.

Aquestes despeses es generaran i imputaran:

- a) Pel consum de les tomes d'amarratge o amarratge públic imputant-se el consum general en proporció a la superfície, excepte si en algun cas el seu servei fos mesurat per comptador, ja que en tal cas, quedaria exclòs de la imputació general i se li aplicaria el consum mitjà pel comptador.
- b) Pels consums de il.luminació general o neteja que seran imputats en proporció a la superfície d'amarratge, amarratge públic, comerç, taller o camarot.
- c) Els mesurats per comptador que seran imputats directament al consumidor del subministrament per les lectures reals del comptador.

Canon de la Concessió i altres impostos.

El Canon de la concessió, IBI, altres taxes, arbitris i impostos en general son despeses per imputar en proporció a la superfície per: amarratges, pallol, taller o comerç o camarot, amb l'exclusió dels amarratges públics.

Despeses de reparació i manteniment.

Despeses produïdes pel manteniment i reparació de les instal.lacions o per les assegurances contractades per Port Ginesta S.A. contra els riscos de trencaments, robatoris, accidents, incendis, etc. De les instal.lacions generals de la concessió. La imputació serà en proporció a la superfície total, pels de caràcter general, i a la parcial i específica pels que es refereixen a manteniment i reparació dels serveis concrets com amarratges, pallols, tallers, comerços i camarots.

Article 95.- Casos especials.

Quedaran exempts del repartiment general de despeses, els serveis d'aparcament, magatzem, serveis de carburants, varador, etc., que suportaran exclusivament les despeses de personal, subministres, reparacions i manteniment propi. També quedaran exclosos del repartiment els amarratges i edificacions no construïts.

Article 96.- Contribució a les despeses; procediment de recaptació.

Cada usuari d'amarratge, pallol, taller, comerç o camarot dipositarà a l'Administració de Port Ginesta S.A., dintre dels primers quinze dies de cada trimestre, la quantitat que se li facturi a l'inici del trimestre que serà proporcional a la previsió de les despeses d'aquell trimestre, i que li serà abonada en el seu compte.

Al tancament de l'exercici, se li carregaran les diferents despeses que s'hagin produït i que li siguin imputables pels diferents conceptes i formes de repartiment i imputació i se li emetrà una cinquena factura que liquidarà el resultat de l'exercici. Aquesta factura inclourà un extracte de les despeses hagudes i imputades als usuaris així com els coeficients de participació que li corresponguin.

Article 97.- Impagats.

Si el titular d'un dret d'ús i gaudi no diposita les quantitats exigides per Pot Ginesta S.A. , corresponents a la previsió trimestral de despeses generals, Port Ginesta S.A. podrà aplicar la clàusula de resolució del contracte que figura en els contractes de cessió d'ús i gaudi dels amarratges, pallols, tallers, comerços o camarots o qualsevol dels sistemes previstos en aquest Reglament.

El retard en el pagament de qualsevol factura emès pel concessionari tant sigui de despeses generals com de prestació de serveis aïllats tindrà un recàrrec financer del 1,5% mensual. Aquest recàrrec serà publicat amb les tarifes.

Article 98.- Despeses complementàries dels camarots.

Es consideren despeses especials aplicables als usuaris dels camarots les relatives a:

- a) Vigilància de la zona de camarots.
- b) Jardineria i neteja de la zona de camarots.
- c) Il·luminació de la zona de camarots.
- d) Despeses derivades del manteniment i neteja de la piscina.
- e) Les quotes de les assegurances de incendi, responsabilitat civil i risc catastròfic dels edificis de camarots.
- f) El manteniment dels edificis de camarots i les seves instal·lacions particulars.

Article 99.- Gestió administrativa.

La gestió administrativa del port, per fer el seguiment del pressupost aprovat per l'òrgan de govern i la recaptació de les quotes, la podrà portar directament la concessionària amb serveis administratius propis, o encarregar-la a tercers. Aquí es faculta expressament per dur a terme aquesta gestió administrativa del Port a la societat Administracions Port Ginesta S.L. qui la porta a terme des de l'any 1.991.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament.

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del port. La seva aprovació serà publicada al Butlletí Informatiu Trimestral del Port i se editaran còpies per tots els usuaris.

SEGONA.- Modificació del Reglament.

La concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat en el taulell d'anuncis i incorporant-ho com Annex a aquest reglament. Aquestes modificacions només tindran efecte si son aprovades per la Direcció General competent en matèria de Ports.