

ADMINISTRACIONES
PORT GINESTA, S.L.

Cuentas anuales abreviadas a
31 de diciembre de 2016
junto con el informe de auditoría

CONTENIDO

Informe de auditoría independiente de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016.

Balances de situación abreviados a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Memoria del ejercicio 2016.

Formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Informe de auditoría independiente de cuentas anuales

A los socios de ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L., por encargo de los Administradores de la Sociedad:

Hemos auditado las cuentas anuales de ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Informe de auditoría independiente de cuentas anuales

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de otras cuestiones

Como se indica en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad de la Sociedad se basa en la gestión administrativa del puerto deportivo "Port Ginesta", según lo establecido en el artículo 99 del reglamento particular de explotación y policía del citado puerto. En particular, la Sociedad agrega todos los gastos de gestión y administración del puerto para su repercusión a los diversos amarristas y demás entidades de éste. Debido a que la citada facturación se efectúa al final del año, con la totalidad de gastos ya conocidos o estimados, el resultado es aproximadamente igual a cero.

Barcelona, 13 de febrero de 2017.

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya



AUDIAXIS AUDITORES

(Inscrita con el núm. S0744 en el R.O.A.C.)

AUDIAXIS AUDITORES, S.L. FOAC Núm. S0744
BARCELONA

Any 2017 Núm. 20/17/092
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 €

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

JOSEP MANUEL MORERA LOSA
Socio-Auditor de Cuentas



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Balances abreviados al cierre del ejercicio 2016 y 2015

(Euros)

ACTIVO	Notas	2016	2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2016	2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE		32.632,83	12.251,91	A) PATRIMONIO NETO		6.210,79	6.209,11
Inmovilizado material	4	32.632,83	12.251,91	Fondos propios	7	6.210,79	6.209,11
				Capital		6.010,10	6.010,10
				Capital escriturado		6.010,10	6.010,10
				(Capital no exigido)			
				Reservas		199,01	134,80
				Resultados de ejercicios anteriores		-	-16,36
				Resultado del ejercicio		1,68	80,57
B) ACTIVO CORRIENTE		623.038,20	620.500,18	B) PASIVO NO CORRIENTE		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		115.617,03	146.627,87	C) PASIVO CORRIENTE	6	649.460,24	626.542,98
Clientes por ventas y prestación de servicios		115.611,47	111.406,07	Deudas a corto plazo		173.969,95	133.925,49
Otros deudores		5,56	35.221,80	Otras deudas a corto plazo		173.969,95	133.925,49
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		507.421,17	473.872,31	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		475.490,29	492.617,49
				Proveedores		331.779,37	378.991,93
				Otros acreedores		143.710,92	113.625,56
TOTALACTIVO		655.671,03	632.752,09	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		655.671,03	632.752,09

Las memoria que se adjunta forma parte de las presentes cuentas anuales



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

**Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes
a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

	Notas	(Debe) Haber	
		2016	2015
Importe neto de la cifra de negocios		2.582.547,91	2.432.371,77
Gastos de personal		-963.742,20	-904.110,89
Otros gastos de explotación		-1.608.446,56	-1.517.482,49
Amortización del inmovilizado	4	-8.446,12	-8.376,90
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	-
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.913,03	2.401,49
Ingresos financieros			22,13
Gastos financieros		-1.910,79	-2.321,64
B) RESULTADO FINANCIERO		-1.910,79	-2.299,51
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		2,24	101,98
Impuestos sobre beneficios	8	-0,56	-21,41
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		1,68	80,57
Las memoria que se adjunta forma parte de las presentes cuentas anuales			



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L. (en adelante, la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España, por un período de tiempo indefinido, el 11 de julio de 1990, iniciando su actividad comercial el 1 de enero de 1991.

La actividad básica de la Sociedad ha sido la de aglutinar todos los gastos relativos a la gestión y administración del puerto deportivo "Port Ginesta" y repercutir posteriormente los citados gastos a los diversos amarristas y demás entidades del puerto. Esta actividad hasta el 1 de enero de 1991 la venía realizando Port Ginesta, S.A., titular de la concesión administrativa para la construcción y explotación del citado puerto.

Su domicilio social radica en Port Ginesta, Playa de Castelldefels, Sitges (Barcelona).

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre y en las disposiciones legales en materia contable obligatorias con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y resultados de la empresa.

Las citadas cuentas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad y se someterán a la aprobación por la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones significativas.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

b) Principios contables

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.

c) Cuentas anuales

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad presenta sus cuentas anuales según el modelo abreviado.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la vida útil de los activos materiales.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

3.-NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y normas de valoración utilizados para la preparación de las cuentas anuales adjuntas son los siguientes:

a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza a su coste de adquisición, que incluye todos los gastos adicionales directamente relacionados con los elementos del inmovilizado adquiridos, incluyendo los gastos financieros que fueran directamente atribuibles a la adquisición del activo, siempre que requieran un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. De dicho coste de adquisición se deduce la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro experimentada.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Por el contrario, los gastos de reparación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se imputan a pérdidas y ganancias.

La amortización de los elementos de las inmobilizaciones materiales se realiza sobre los valores de coste, siguiendo el método lineal, aplicando los siguientes coeficientes anuales en función de la vida útil estimada:

	Coeficientes
Instalaciones técnicas y maquinaria	10%
Otro inmovilizado material	
Elementos de transporte	16% - 32%
Equipos de proceso informático	25%



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

b) Deterioro de valor del inmovilizado material

El valor contable de los activos no corrientes de la Sociedad se revisa a la fecha del balance de situación a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro, en éste caso se estima el valor recuperable de los activos.

El importe recuperable es el mayor del precio neto de venta o su valor de uso. A fin de determinar el valor de uso, los flujos futuros de tesorería se descuentan a su valor presente utilizando tipos de descuento antes de impuestos que reflejan las estimaciones actuales del mercado de la valoración temporal del dinero y de los riesgos específicos asociados con el activo. Para aquellos activos que no generen flujos de tesorería altamente independientes, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen los activos valorados.

c) Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación, y excluyendo los intereses devengados y no vencidos en el momento de la compra, que se registran de forma independiente.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: corresponde a créditos (comerciales o no comerciales) originados por la Sociedad a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Posteriormente se valoran a su coste amortizado reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Cuando el vencimiento de estos activos es inferior a un año se valoran por su valor nominal. Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

La empresa no podrá reclasificar ningún activo financiero incluido inicialmente en esta categoría a otras, ni de aquéllas a ésta, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Deterioro de activos financieros

El importe recuperable de los activos financieros se calcula como el valor presente de los flujos futuros de tesorería estimados, descontados utilizando el tipo de interés efectivo original. Las inversiones a corto plazo no se descuentan.

Las pérdidas por deterioro correspondientes a estos activos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, y revierten en el caso de que el incremento posterior del importe recuperable pueda ser relacionado de forma objetiva con un hecho ocurrido con posterioridad al momento en el que la pérdida por deterioro fue reconocida.

En todo caso, para determinar el valor estimado de realización, deberá tenerse en cuenta los hechos o circunstancias de carácter contingente que puedan alterar o transformar el valor de las inversiones.

En particular, a partir del presente ejercicio, la Sociedad sigue el criterio de dotar aquellas provisiones por insolvencias que permitan cubrir los saldos de clientes por prestaciones de servicios, de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, que corresponde al precio de la transacción menos los costes atribuibles. Posteriormente a su reconocimiento inicial, los pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

Los pasivos con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha del balance de situación se clasifican como corrientes, mientras que aquellos con vencimiento superior se clasifican como pasivos no corrientes

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, incluidos los débitos con las Administraciones Públicas, se valoran por su valor nominal.

d) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros medios líquidos equivalentes comprenden el efectivo en caja y bancos y los depósitos y otros activos financieros con un vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición o constitución, siempre que no estén sujetos a variaciones significativas de valor por sus características intrínsecas.

e) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios de cada ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones que fiscalmente sean admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. En tal sentido, el impuesto corriente es el importe estimado a pagar o a cobrar, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance de situación.

El gasto por impuesto sobre sociedades se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando este impuesto está relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce también en el patrimonio neto.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo de devengo con independencia de la fecha de cobro o pago.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo.

g) Indemnizaciones por despido

Excepto en el caso de causa justificada, la Sociedad está obligada a indemnizar a sus empleados cuando son cesados en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, no existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.

h) Transacciones entre partes vinculadas

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realizará de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

4.-INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a) Inmovilizado material

El detalle del movimiento durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2015 y 2016 es el siguiente:

	Euros				
	Saldo a 31.12.14	Altas	Saldo a 31.12.15	Altas	Saldo a 31.12.16
Coste:					
Instalaciones técnicas y maquinaria	54.945,41		54.945,41		54.945,41
Otro inmovilizado	64.129,94	1.469,69	65.599,63	28.827,04	94.426,67
	119.075,35	1.469,69	120.545,04	28.827,04	149.372,08
Amortización acumulada:					
Instalaciones técnicas y maquinaria	-54.945,41	-	-54.945,41	-	-54.945,41
Otro inmovilizado	-44.970,82	-8.376,90	-53.347,72	-8.446,12	-61.793,84
	-99.916,23	-8.376,90	-108.293,13	-8.446,12	-116.739,25
Saldo neto	19.159,12		12.251,91		32.632,83



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

Bienes completamente amortizados aún en uso

Un detalle de los activos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Euros	
	2016	2015
Instalaciones técnicas y maquinaria	54.945,41	54.945,41
Otro inmovilizado material		
Elementos de transporte	20.231,03	20.231,03
Equipos de proceso informático	20.594,96	11.855,23
	95.771,40	87.031,67

Política de seguros

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los riesgos que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

5.- ACTIVOS FINANCIEROS

a) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y otras empresas del grupo superior al que pertenece son un componente del tráfico en cuanto a su naturaleza y condiciones, y han sido realizadas a precios y condiciones de mercado.

6.- PASIVOS FINANCIEROS

Un detalle de las cuentas a pagar a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

- a) Un detalle de los vencimientos de los pasivos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

	2016			
	Euros			
	2017	2018	en adelante	Total
Deudas				
Otras deudas	173.969,95	-	-	173.969,95
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:				
Proveedores	108.726,99	-	-	108.726,99
Proveedores empresas del grupo (ver nota 13)	222.833,78	-	-	222.833,78
Personal	33.289,83	-	-	33.289,83
Administraciones Públicas (ver nota 11)	100.810,74	-	-	100.810,74
Anticipo de clientes	9.828,95	-	-	9.828,95
	475.490,29	-	-	475.490,29
Total	649.460,24	-	-	649.460,24

	2015			
	Euros			
	2016	2017	en adelante	Total
Deudas				
Otras deudas	133.925,49	-	-	133.925,49
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:				
Proveedores	179.102,62	-	-	179.102,62
Proveedores empresas del grupo (ver nota 13)	199.889,31	-	-	199.889,31
Personal	26.457,91	-	-	26.457,91
Administraciones Públicas (ver nota 11)	67.466,97	-	-	67.466,97
Anticipo de clientes	19.700,68	-	-	19.700,68
	492.617,49	-	-	492.617,49
Total	626.542,98	-	-	626.542,98

b) Deudas con garantía real

No existe ninguna deuda a 31 de diciembre del 2016 y 2015 con garantía real



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

7.- FONDOS PROPIOS

a) Capital autorizado

El capital social de la Sociedad está representado por 10 participaciones iguales, acumulables e indivisibles de 601,01 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las participaciones en el capital social de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 eran las siguientes:

	Porcentaje
Port Ginesta, S.A.	80%
Llavaneras Marítima, S.L.	10%
Dache and Co, S.L.	10%
	100%

8.- SITUACIÓN FISCAL

a) Gasto por impuesto sobre beneficios corriente

El gasto por Impuesto de Sociedades correspondiente a los ejercicios 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2016	2015
Resultado contable, antes de impuestos	2,24	101,98
Cuota al 25%	0,56	25,495
Regularización contra Pérdidas y Ganacias		
Ingreso (Gasto) por impuesto sobre Sociedades	0,56	25,495



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

b) Cualquier otra información cuya publicación venga exigida por la norma tributaria

Situación Fiscal

De acuerdo con la legislación vigente, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta no haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos a que se halla sometida por el periodo legalmente no prescrito. En opinión de la dirección de la Sociedad no existen contingencias significativas que pudieran derivarse de la eventual inspección de los mencionados ejercicios.

9.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Operaciones con partes vinculadas

Las transacciones y Saldos entre la Sociedad y otras empresas del grupo superior al que pertenece son un componente del tráfico en cuanto a su naturaleza y condiciones, y han sido realizadas a precios y condiciones de mercado.

Un detalle de los saldos con empresas del grupo a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	Euros			
	Saldo Deudor		Saldo Acreedor	
	2016	2015	2016	2014
Port Ginesta, S.A.	64.096,48	46.371,94	222.833,78	199.889,31
	64.096,48	46.371,94	222.833,78	199.889,31

Las principales transacciones realizadas con empresas del grupo durante los ejercicios 2016 y 2015 son:



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

	Euros			
	Ingresos		Gastos	
	2016	2015	2016	2015
Port Ginesta, S.A.				
Ventas e ingresos				
- Derramas	483.846,36	416.706,97	-	-
- Otros	71.023,14	52.110,21	-	-
Compras y gastos				
- Otros	-	-	506.972,09	483.426,74
Total	554.869,50	468.817,18	506.972,09	483.426,74

b) Personal de alta dirección y miembros de los órganos de administración

Los miembros del Órgano de Administración, responsables de la formulación de las presentes cuentas anuales, y el Personal de Alta Dirección de la Sociedad no han recibido ninguna retribución, ni remuneración alguna por razón de su cargo durante el presente ejercicio.

La Sociedad no posee obligación alguna en materia de pensiones, seguros de vida o aavales para sus Administradores o miembros de alta dirección, ni existen anticipos o créditos concedidos a los mismos, no habiéndose producido tampoco transacciones con ellos durante el ejercicio.

10.- OTRA INFORMACIÓN

a) Personal

Un detalle del número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2016 y 2015, es el siguiente:



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

	Pomedio del ejercicio	
	2016	2015
Dirección	1	1
Capitanía del puerto	1	1
Personal de administración	6	6
Contramaestre	1	1
Marineros	15	12
Personal de jardinería y limpieza	4	4
	28	25

b) Aspectos medioambientales e información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio 2016 y 2015, la Sociedad no ha adquirido inmovilizado material ni ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Así como que no posee derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

En opinión de la dirección de la Sociedad no existen contingencias, relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, que pudieran tener efecto significativo sobre el patrimonio y los resultados de la Sociedad.

c) Honorarios de auditoría

El importe de los honorarios devengados durante los ejercicios 2016 y 2015 por los servicios profesionales de auditoría, prestados por el auditor de cuentas, asciende a 10.460,00 y 10.460,00 euros, para ambos ejercicios. El auditor de cuentas no ha prestado otros servicios que los de auditoría durante los ejercicios 2016 y 2015.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

d) Participaciones y cargos de los administradores en empresas con actividades similares a la Sociedad

Ningún administrador de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 ni a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, mantiene participación ni ejerce ningún tipo de cargo o función en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad, excepto en empresas del grupo y/o vinculadas por socios.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Memoria

e) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores y acreedores comerciales, para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se incluye en el cuadro siguiente:

	2016	2015
Periodo medio de pago	80,65	80,33

11. HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2016, no se han producido, hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, hechos posteriores significativos que afecten a las mismas.



ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L.

Formulación de cuentas anuales

Los Administradores de la Sociedad ADMINISTRACIONES PORT GINESTA, S.L. en fecha 6 de febrero de 2017 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016, las cuales vienen constituidas por:

- Balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2016.
- Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.
- Estado de cambios abreviado en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.
- Memoria del ejercicio 2016.


ALEX BALLETBÓ GROSS
Administrador


JUAN SEBASTIAN TUBELLA
BECK VON PECCOZ
Administrador